

A BILK Nyrt. 2020 közepéig megkezdheti részvényei tőzsdei értékesítését

Budapest, 2019. június 27. – A BILK Logisztikai Nyrt. továbbra is kitart részvényei tőzsdei értékesítésének terve mellett. Ezért kérvényezte a Budapesti Értéktőzsdénél (BÉT) a kereskedés megkezdésére rendelkezésre álló határidő meghosszabbítását újabb egy évvel. A BÉT vezérigazgatója a kérést pozitívan bírálta el, amelynek értelmében a társaság 2020. június 30. napjáig kezdeményezheti értékpapírjai tőzsdei kereskedésének megkezdését.

Magyarország egyik legnagyobb logisztikai központja 2018. első felében alakult át nyilvános részvénytársasággá azzal a szándékkal, hogy részvényei 49 százalékának tőzsdére bocsátását követően szabályozott ingatlanbefektetési társasággá (SZIT) alakuljon át és így folytassa tevékenységét.

A részvények értékesítése ugyan eredmény nélkül zárult, a kibocsátó azonban megőrizte elkötelezettségét terve megvalósítása mellett. Ekkor kért és kapott először haladékos arra, hogy értékelje a sikeres realizáláshoz szükséges további lépéseket és a befektetői hangulatot.

Az azóta eltelt időszakban a társaság tovább növelte raktárkapacitását, árbevételét és üzemi tevékenységének hatékonyságát. Bérbeadható területe 2018-ban 3800 m²-rel bővült és az év végén meghaladta a 186 ezer m²-t. Bérbeadottsági mutatója 2018-ban 98,7 százalék volt.

Egy újabb, 19 800 m² területű raktár-, és 1500 m² es irodaterületet magában foglaló raktár-csarnok építése befejezés előtt áll. A beruházás értéke a kapcsolódó létesítményekkel együtt összesen 3,5 milliárd forint. A társaság árbevétele 2018-ban meghaladta a 12 millió eurót, ami 531 ezer euróval haladja meg a 2017-es értékesítés értékét. Az EBITDA 7989 ezer euró.

A tőzsdei értékesítés szándékát erősíti a kedvező befektetői hangulat és az ipari ingatlanpiac változatlan növekedésének tendenciája. A Budapest környéki kapacitások 2018-ban 127 ezer m²-rel bővültek, 2019-ben további 129 ezer m² fejlesztés van folyamatban, amiből 23 ezer m²-t az első negyedévben már át is adtak. Az üresedési ráta az év első három hónapjában rekord alacsony volt. Az adatok alátámasztják az előrejelzéseket.

A társaság figyelemmel kíséri azokat a folyamatokat, amelyek kedvezők lehetnek az értékpapírjai tőzsdei értékesítésére vonatkozó döntés meghozatalához.

További információk:

Szentgyörgyi Tibor
Vision Communications
mobil: +36-302484-124
tibor.szentgyorgyi@visioncomm.eu